

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 94, 36021 Karlovy Vary, tel:355 328 311, e-mail:sekretariat@khskv.cz, ID:t3jai32

DS

┌

┐

Váš dopis zn:

Ze dne:

2.2.2017

Ing.arch. Ondřej Tuček

U Průhonu 26

170 00 P r a h a 7

Číslo jednací:

KHSKV 01225/2017/HOK/Vok

Vyřizuje:

H.Vokáčová

Telefon

355 328 443

E-mail:

helen.vokacova@khskv.cz

└

┘

Datum:

22.2.2017

Mariánské Lázně, celková rekonstrukce domu Chopin, Hlavní třída 47/28, p.č. 69/1 v katastrálním území Mariánské Lázně – závazné stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu řízení a pro vydání stavebního povolení

Stavebník: Město Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně IČO: 002 54 061 (dále jen „stavebník“)

Na základě žádosti architekta Ondřeje Tučka, IČO: 707 35 352, zastupujícího dle plné moci ze dne 31.1.2017 stavebníka, doručené dne 8.2.2017, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“) jako dotčený orgán ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou výše uvedenou projektovou dokumentaci k územnímu řízení a pro vydání stavebního povolení.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS KK toto závazné stanovisko:

s projektovou dokumentací stavby „Celková rekonstrukce domu Chopin, Hlavní třída 47/28, Mariánské Lázně“

s e s o u h l a s í .

Předložená dokumentace byla vypracována ing. arch. Ondřejem Tučkem v lednu 2017; předloženo pare č. 7.

Projektová dokumentace řeší celkovou rekonstrukci stávajícího objektu, který sloužil jako víceúčelová stavba s plochami pro maloobchod, informační služby, kulturu a ubytování. Využití zůstává stávající, dojde pouze ke zrušení ubytovacích a kancelářských kapacit a jejich nahrazení víceúčelovými prostory pro kulturní využití – knihovna, fonotéka, sály pro koncerty a výstavy, klub seniorů. Stavba je součástí plochy SL 57 – smíšené území lázeňství a je v souladu s platným územním plánem.

Dům Chopin se skládá z hlavní budovy A a dvou budov ve dvorním traktu B a C, v poslední budově D se nachází pouze výtah.

Budova A – účel využití se nemění - v přízemí se nachází infocentrum s hygienickým zázemím a zasedací místnost. 2.NP slouží jako výstavní sály galerie, salonek, kuchyňka se skladem, šatna a hygienické zázemí pro hosty včetně WC pro imobilní a úklidové místnosti s výlevkou. 3.NP tvoří Chopinův sál, muzeum Chopina a hygienické zázemí a šatny pro účinkující. V podkroví namísto

ubytovacích kapacit vznikne univerzální volný prostor určený pro příležitostné akce (výstavy, přednášky, projekce) a úklidová místnost s výlevkou.

Budova B – v suterénu budou čtyři sklady pro klub seniorů, úklidová místnost a šatna pro personál s hygienickým zázemím (sprcha, umyvadlo a samostatné WC). V 1.NP nově vznikne klub seniorů s barem a přípravnou pro bar, šatny a oddělená WC pro muže a ženy s předsíňkami vybavenými umyvadlem, WC s předsíňkou a umyvadlem pro personál a zasedací místnost. 2.NP – knihovna s depozitářem, fonotékou, kuchyňka, kancelář, úklidová místnost s výlevkou a oddělená WC pro muže a ženy s předsíňkami vybavenými umyvadlem. Ve 3.NP vznikne víceúčelový prostor s kuchyňkou, úklidovou místností a oddělenými WC s předsíňkami s umyvadly.

Budova C – v suterénu je umístěna kotelna a dílna, šatny pro účinkující a úplná hygienická zázemí oddělená pro muže a ženy. V 1.NP se nachází sál s pódiem přístupný přes recepci, 2.NP je půda.

Odvětrání většiny prostor bude většinou přirozené okny, bezokenní místnosti budou odvětrány potrubními ventilátory s odvodem nad střechu objektu, v přípravně v klubu seniorů je osazena digestoř.

Zdrojem tepla budou dva plynové kondenzační kotle umístěné v kotelně v 1.PP budovy C, bude zde umístěn i zásobník teplé vody pro tento objekt. Ohřev teplé vody pro objekty A a B je řešen elektrickými ohříváči.

Zásobování vodou a odkanalizování objektů je stávající, napojením na veřejné inženýrské sítě ve správě CheVaK Cheb.

Připomínám, že před uvedením stavby do užívání musí být laboratorními rozbory prokázána vyhovující jakost pitné vody z vnitřního vodovodu v rozsahu krácené analýzy (§ 4 odst. 3 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů). Uvedená vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

Dispoziční řešení je obsaženo v souhrnné technické zprávě a ve výkresové části, které zůstávají součástí služebních dokladů KHS KK, pracoviště Cheb.

KHS KK přezkoumala podanou žádost v návaznosti na dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Mgr. Alice Galíková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální